

MMM MÜNCHEN 2024

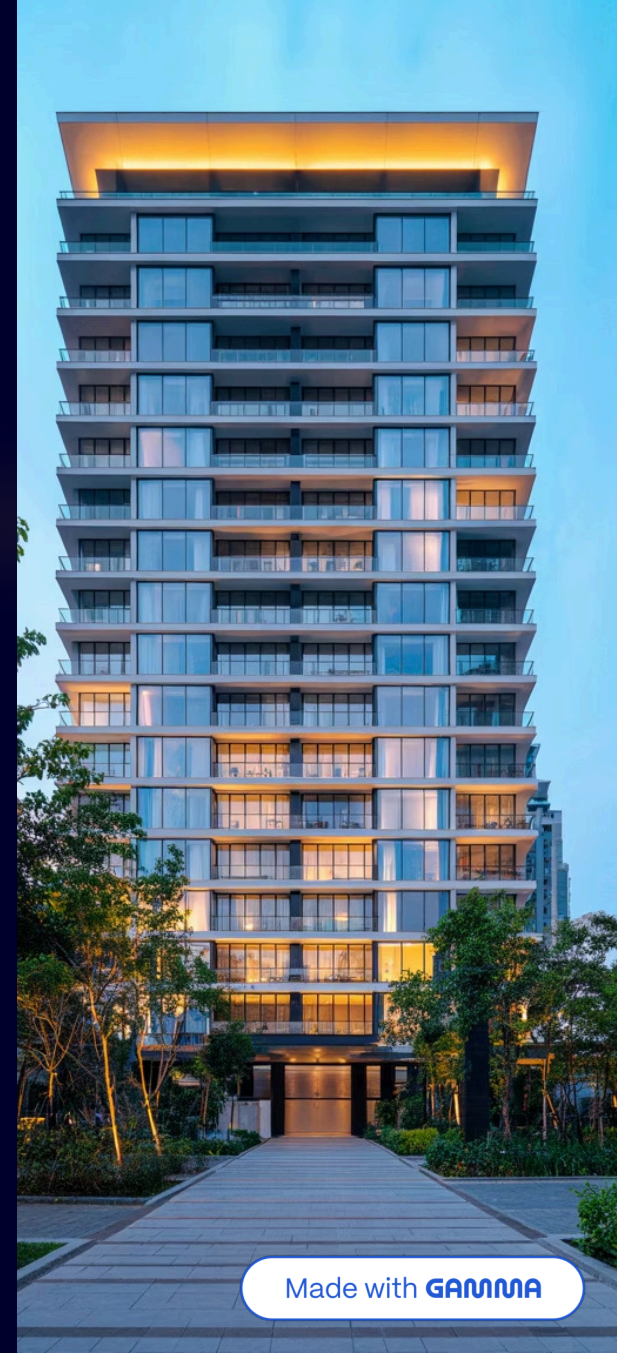
# Das Beste aus zwei Welten

# Versicherungen &

# Kapitalanlageimmobilien

Die perfekte Symbiose für Top-Makler – **mehr Umsatz, weniger Storno, null Mehraufwand.**

Ruslan Korzhuk · SPARK Maklerservice GmbH



Made with **GAMMA**

# Die Vorteile des Versicherungsgeschäfts



## Hohe Abschlussprovisionen

Mehrere Tausend Euro pro Abschluss sind keine Seltenheit.



## Schnelle Provisionszahlung

Deine Arbeit wird zügig honoriert. Geld ist oft kurz nach Policierung da.



## Attraktive Bestandsprovisionen

Einmal abgeschlossen, kommt Geld immer und immer wieder.

DIE AUSGANGSLAGE

# Die Realität des Maklers

Du kennst das Spiel: Hohe Abschlussfrequenz, aber die Versicherungswelt hat ihren Preis.

## 5 Jahre Stornohaftung

Jeder Abschluss ist ein Risiko – Stornos können deine Provision jahrelang belasten.

## Bestandsprovisionen brauchen Zeit.

Gerade in Sachversicherungen: Viel Aufwand, minimale laufende Erträge.

## Verkaufsdruck bei unbeliebten Produkten

Kunden kaufen ungern – und das spürst Du im Gespräch und im Storno.



# Warum Immobilien für Kunden attraktiv sind



Menschen erzählen stolz vom Immobilienkauf – selten von ihrer Rentenversicherung. Immobilien schlagen emotional in jeder Hinsicht.

## Fremdkapitalhebel

Mit wenig Eigenkapital ein wertvolles Asset aufbauen

## Inflationsschutz

Betongold als bewährte Werterhaltungsstrategie

## Prestige & Identität

Immobilienbesitz ist Status – und das wissen Deine Kunden

## Die Vorteile für Dich als Makler

### Provisionen sind stornofrei

Einmal vermittelt, bleibt die Vergütung stabil und planbar.

### Wenig Aufwand für Makler

Klare Prozesse und geringe Betreuungsintensität erleichtern das Geschäft.

### Höhere Kundenbindung

Immobilien schaffen langfristige Beziehungen und Folgekontakte.

### Hohe Einnahmen

Attraktive Abschlussvolumina sorgen für starke Erträge.



## DIE HÜRDEN

# Warum viele Makler es bisher nicht anbieten

Die Immobilienwelt ist verlockend – aber die Eintrittsbarrieren sind real.



### Bürokratie-Wahnsinn

Finanzierung, Notar, Grundbuch, Steuern – ein Prozess, der Zeit und Expertise kostet.



### Lange Provisionslaufzeiten

Monate bis zur Auszahlung – das belastet die Liquidität und demotiviert.



### Haftungsrisiken

Fehler bei der Objektauswahl oder Beratung können teuer werden.

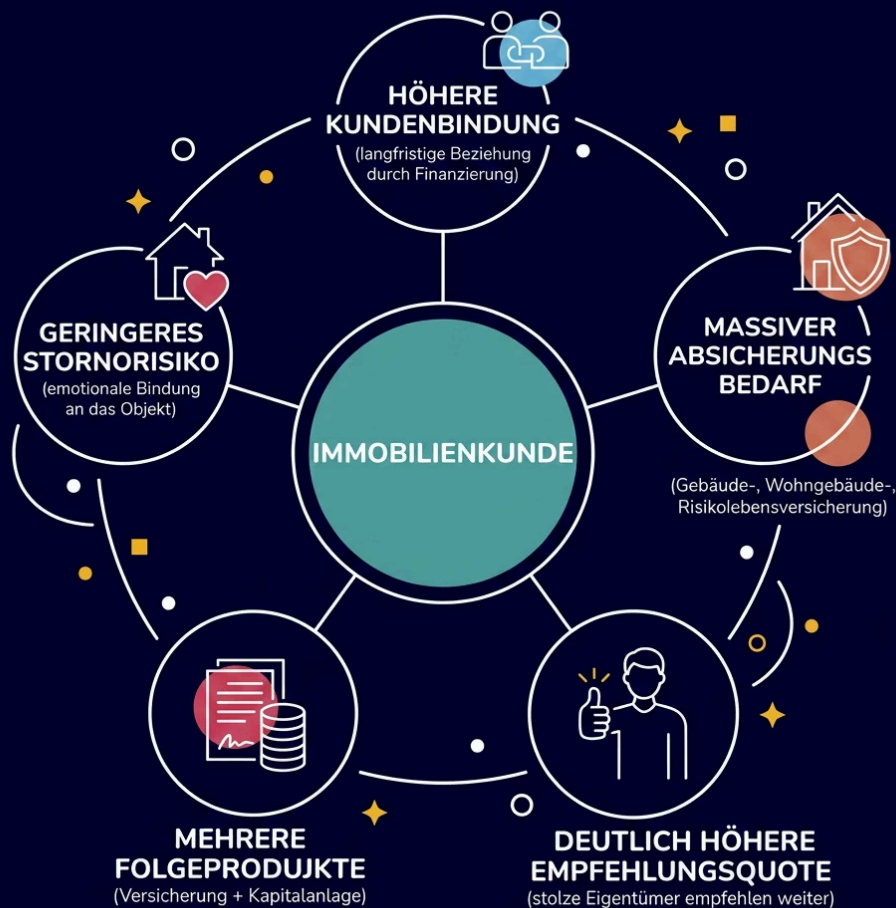


### Seriöse Bauträger finden

Der Markt ist unübersichtlich – Vertrauen ist schwer aufzubauen.

# Die Symbiose: Das Beste aus beiden Welten

Immobilienkunden sind keine normalen Kunden. Sie sind **treuer, absicherungsbedürftiger und empfehlen aktiver**.



## Warum diese Kombination funktioniert

Die Immobilie schützt die Versicherung – und umgekehrt. Wer eine Kapitalanlage finanziert, braucht zwingend Absicherung. Das ist kein Upselling, das ist natürliche Beratung.

- Stornoquote sinkt durch emotionale Bindung
- Bestandsprovisionen steigen durch Folgeprodukte
- Empfehlungsquote vervielfacht sich



INVESTMENT-SPEZIALIST

# Unser Partner: Daniel Wegener

Daniel Wegener ist spezialisiert auf Investmentberatung

Mit seinem Instagram-Account "Investieren mit Daniel" gewinnt er kontinuierlich neue Kunden

Er bringt Expertise und Reichweite mit

CASE STUDY

# Der 30.000 € Hebel

Daniel hat als Partner von SPARK hat in 2026 **3 qualifizierte Kundenkontakte** empfohlen – das Ergebnis:

3

**Kundenkontakte**

Empfohlene Kontakte an SPARK – kein eigener Aufwand

+30K€

**Zusatzprovision**

durch Beteiligung an Immobilienabschlüssen

0h

**Mehraufwand**

Keine eigene Beratung, keine Unterlagen, keine Banken-Kommunikation

📄 Effizienz pur: Du lieferst den Kontakt – SPARK erledigt den Rest. Die Provision fließt direkt an Dich.

UNSER ANGEBOT

# SPARK Maklerservice GmbH – Dein Immobilienexperte

Wir sind der Motor im Hintergrund. Du bleibst der  
Experte – wir übernehmen alles andere.



## Du lieferst den Kontakt

Ein qualifizierter Kundenkontakt reicht –  
den Rest übernehmen wir



## Wir übernehmen alles

Beratung, Unterlagen, Banken-  
Kommunikation, Notar & Nachbetreuung



## Du erhältst die Provision

Attraktive Beteiligung – transparent,  
pünktlich, ohne versteckte Kosten



# Keine Verwässerung Deiner Marke

## Du bleibst der Experte

Deine Kunden kennen Dich als Versicherungsspezialisten. Das ändert sich nicht. SPARK agiert im Hintergrund – Dein Name, Deine Beziehung, Dein Vertrauen bleiben unangetastet.

## Das Prinzip

Wer gut berät, empfiehlt weiter. Wer weiterempfiehlt, verdient mehr – ohne sein Kerngeschäft zu verlassen.

**Deine Marke bleibt Dein Kapital. Wir schützen sie.**

### Kein Markenrisiko

SPARK tritt als Dein verlängerter Arm auf – nicht als Konkurrent

### Volle Kontrolle

Du entscheidest, welche Kontakte Du weiterleitest – jederzeit

### Kein Interessenkonflikt

Die Empfehlung ist ein Mehrwert für Deinen Kunden, kein Fremdkörper

NÄCHSTE SCHRITTE

# Dein Fahrplan für den Start

So einfach startet die Zusammenarbeit – kein langes Onboarding, keine komplizierten Verträge.



Gespräch

Kontakte

Beratung

Provision

Jeder Schritt ist klar definiert – volle Transparenz, volle Kontrolle, maximale Effizienz für Dich.

JETZT HANDELN

# Lass uns starten

„Immobilien sichern Deinen Bestand und skalieren Dein Einkommen mühelos.“

## Persönliches Gespräch

Buch dir einen Call unter [Sparkmaklerservice.com/partner](https://sparkmaklerservice.com/partner)

## Vernetzen

LinkedIn: Ruslan Korzhuk oder direkt per WhatsApp: 017632883789

## Erster Kontakt

Empfehl Deinen ersten Kunden – wir melden uns innerhalb von 24h

Ruslan Korzhuk · SPARK Maklerservice GmbH · MMM München 2024

Made with **GAMMA**