

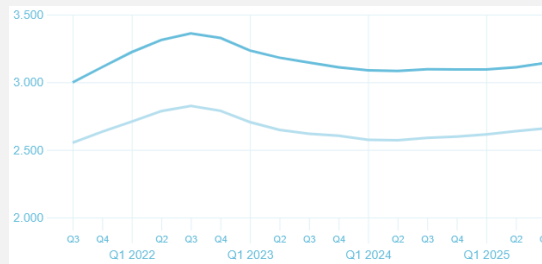
Ertragsturbo Kreditprodukte

Spannende Ertragsturbos durch hilfreiche Tools
im Bereich Baufinanzierung und Bankprodukte

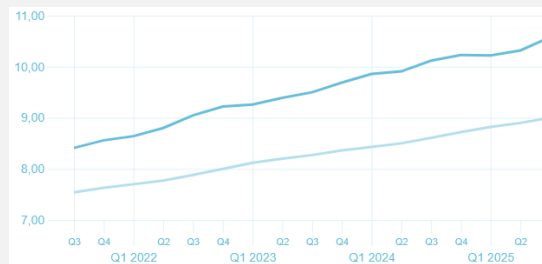
Stefan Pribnow | 2026 | KC BB
Fonds Finanz – Ein Unternehmen der INFITECH

Immobilien Preisentwicklungen

Entwicklung Kaufpreise

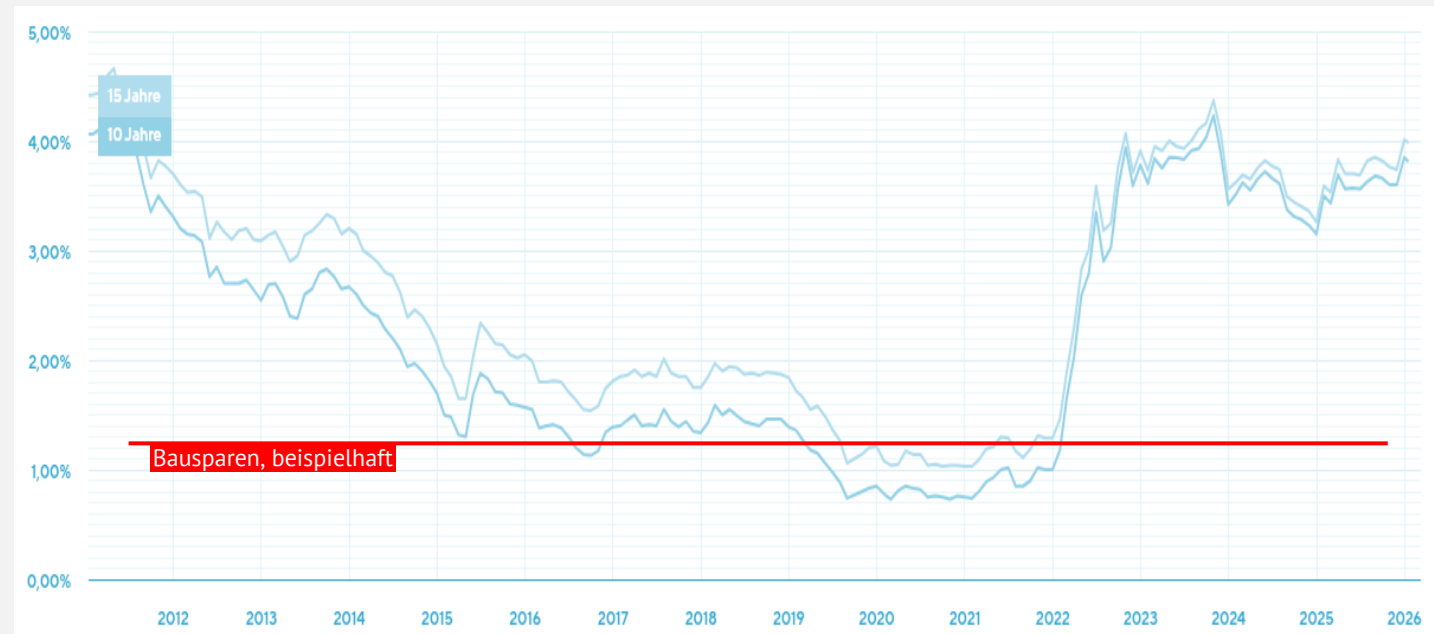


Entwicklung Mietpreise



Quelle: Preisatlas Immoscout 24, Interhyp

Entwicklung Hypothekenzinssatz 10 Jahre Zinsbindung



ChatGPT Was muss ich in den ersten zwei Jahren tun – laut GEG?

GEG-Pflichten & Sanktionen

Pflicht (GEG)	Was genau verlangt wird	Frist	Wer ist betroffen	Mögliche Strafen bei Verstöß
Dämmung oberste Geschossdecke	Ungedämmte Decken zu unbeheizten Dachräumen müssen gedämmt werden (Mindestwärmeschutz)	Innerhalb von 2 Jahren nach Eigentumsübergang	Neue Eigentümer von Altbauten (Selbstnutzer)	Bußgeld bis zu 50.000 €
Austausch alter Heizkessel	Öl- und Gasheizungen älter als 30 Jahre müssen ersetzt werden (Ausnahmen möglich)	Innerhalb von 2 Jahren nach Eigentumsübergang	Neue Eigentümer von Bestandsgebäuden	Bußgeld bis zu 50.000 €
Rohrleitungsdämmung	Heizungs- und Warmwasserleitungen in unbeheizten Räumen müssen gedämmt sein	Unverzüglich bzw. bei Eigentümerwechsel	Alle Eigentümer	Bußgeld bis zu 50.000 €
Energieausweis vorlegen	Bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung muss ein gültiger Energieausweis vorliegen	Sofort bei Anlassfall	Verkäufer/Vermieter	Bußgeld bis zu 10.000 €
Energiekennwerte in Anzeigen	Bestimmte Energiekennwerte müssen in Immobilienanzeigen angegeben werden	Bei Veröffentlichung	Verkäufer/Vermieter	Bußgeld bis zu 10.000 €
Heizungsprüfung & Optimierung	Bestimmte Heizungsanlagen müssen regelmäßig geprüft und optimiert werden	Fristen abhängig vom Baujahr	Eigentümer	Bußgeld bis zu 5.000–10.000 €
Hydraulischer Abgleich	Pflicht bei neuen Heizungen oder größeren Änderungen	Bei Installation/Modernisierung	Eigentümer	Bußgeld bis zu 10.000 €

Und wenn nicht ...

Quelle: ChatGpt

ChatGPT Welche Qualität will der Staat?

2. Bestehende Wohngebäude (Sanierung / Änderung)

Bauteil / Maßnahme	Mindestanforderung (U-Wert max.)
Außenwand	0,24 W/(m ² ·K)
Dach / oberste Geschossdecke	0,24 W/(m ² ·K)
Flachdach	0,20 W/(m ² ·K)
Fenster / Fenstertüren	1,3 W/(m ² ·K)
Dachfenster	1,4 W/(m ² ·K)
Haustüren	1,8 W/(m ² ·K)
Kellerdecke	0,30 W/(m ² ·K)

👉 Anforderungen gelten nur, wenn ein Bauteil erneuert oder wesentlich geändert wird.

Quelle ChatGpt

3. Heizungs- und Anlagentechnik

Bereich	GEG-Vorgabe
Neue Heizungen	Mind. 65 % EE-Anteil
Alte Öl- & Gasheizungen	Austauschpflicht nach 30 Jahren (Ausnahmen für Brennwert, Niedertemperatur, Eigentümer vor 2002)
Rohrdämmung	Pflicht zur Dämmung von Heiz- & Warmwasserleitungen
Regelung	Selbsttätig wirkende Regelung vorgeschrieben
Hydraulischer Abgleich	Pflicht bei neuen Heizungen und größeren Änderungen

Attraktive Ertragsquellen – mit und ohne Zulassung

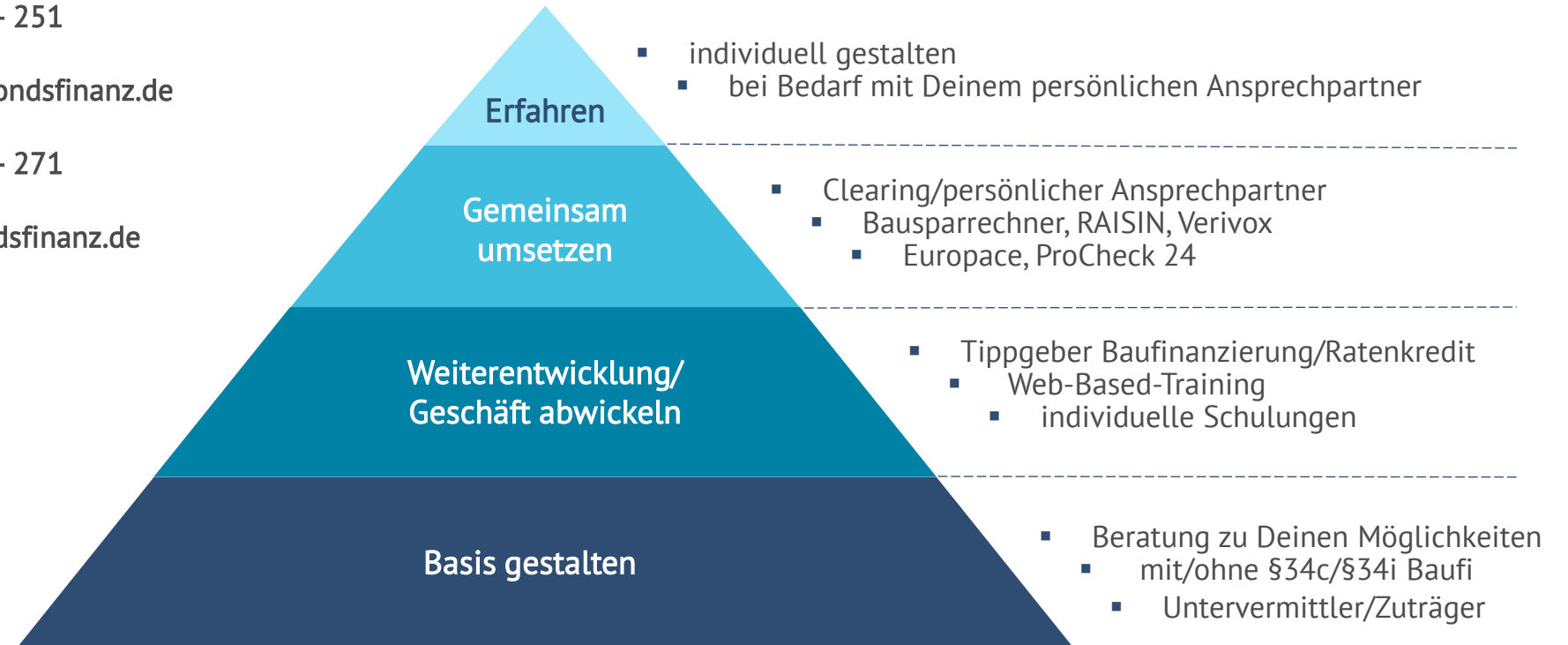
		Bausparen
	Bausparen	Tippgebermodell*
Bausparen	Tippgebermodell*	Ratenkredite
Tippgebermodell*	Ratenkredite	Baufinanzierungen
zulassungsfrei	§34c	§34c & §34i

*Tippgebermodell für Baufinanzierung & Ratenkredite


Konkrete Angebote an dich



- +49 (0)89 15 88 15– 251
Baufinanzierung
baufinanzierung@fondsfinanz.de
- +49 (0)89 15 88 15– 271
Bankprodukte
bankprodukte@fondsfinanz.de



Täglich top informiert: Einfach in deiner Wissenswelt anmelden



News & Updates

Hol dir den Bank & BauFi Newsletter

Schnell, unkompliziert und topaktuell: Der Bank & BauFi Newsletter der Fonds Finanz informiert dich täglich über Neuigkeiten der Bank & BauFi Branche. Damit verpasst du keine News mehr, melde dich am besten gleich an.

[Hier anmelden](#)

Jetzt einfach anmelden!



Vertriebsstrategie aktives und passives Einkommen



Suchmaschinenoptimierung: SEO



Statista
https://de.statista.com › Internet › Suchmaschinen & SEO

Marktanteile der Suchmaschinen - Mobil und stationär 2025

vor 4 Tagen — Google besitzt bei der Desktop-Suche einen Marktanteil von rund 80 Prozent. Bei der mobilen Suche ist Googles Marktanteil noch höher.

Orte :



All'Antico Vinaio

4,5 ★★★★★ (42.180) · 1–10 € · Sandwich

Via dei Neri, 65r

Speisen vor Ort · Abholung vor dem Laden · Kontaktlose Lieferung · [Website](#)



All'Antico Vinaio

4,4 ★★★★★ (1109) · 1–10 € · Sandwich

Via Ricasoli, 121r

Speisen vor Ort · Abholung vor dem Laden · Kontaktlose Lieferung · [Website](#)



Pino's Sandwiches - Salumeria Verdi

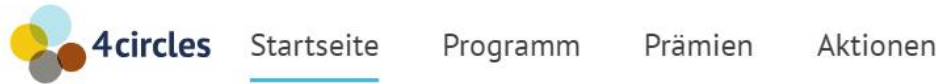
4,8 ★★★★★ (2471) · 1–10 € · Sandwich

Via Giuseppe Verdi, 36R

Speisen vor Ort · Zum Mitnehmen · Kein Lieferdienst · [Website](#)



Kreditprodukte bei 4circles gewinnbringend einsetzen



 Registrieren  Login

Leistung und Loyalität: Lass dich belohnen!

4circles - das Loyalty-Programm der Fonds Finanz

Jetzt registrieren

Kontakt Daten Stefan Pribnow Key Account Management



Stefan Pribnow

Key Account Management
Baufinanzierung und Bankprodukte
E. s.pribnow@fondsfinanz.de
T. +49 (0)89 15 88 15-132
Fonds Finanz Maklerservice GmbH
Riesstraße 25 | 80992 München
www.fondsfinanz.de

Hast du noch Fragen?

Dein persönlicher Ansprechpartner
steht dir sehr gerne zur Verfügung.

Informationen zu den Themen Baufinanzierung und Bankprodukte findest
du hier:

<https://www.fondsfinanz.de/produkte/baufinanzierung>

<https://www.fondsfinanz.de/produkte/bankprodukte>